



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 03/26 от 17.04.2026**

5. Адрес: ул. Митинская, земельный участок 33, 77:08:0002021:8048

Наименование: ограждающие конструкции 2 шт., бетонная полусфера, навес, зарядная станция для электротранспорта, 2 металлических сооружения, металлическое ограждение с дорожным знаком)

Застройщик: ООО «Средастройснаб»

Площадь объекта: 40,82 кв.м

Площадь пятна застройки: 40,82 кв.м

Район: Митино

Основание: акт Госинспекции по недвижимости от 26.02.2026 № 9083673

Земельный участок площадью 3617 кв. м с кадастровым номером 77:08:0002021:8048 с адресным ориентиром: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Митино, улица Дубравная, земельный участок 33 (далее – Участок) предоставлен Зиновичу Владиславу Сергеевичу, ООО «СРЕДАСТРОЙСНАБ» договором аренды земельного участка от 26.10.2023 № М-08-061474 сроком по 16.10.2072 (далее – Договор) для эксплуатации нежилого здания в соответствии с установленным разрешенным использованием Участка. Статус договора – действует.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) вид разрешенного использования Участка - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.0, 3.5.1.0, 3.5.2.0, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 3.9.2, 3.10.1.0, 3.10.2.0 (3.0.0); Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0 (4.0.0); Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.2.1.0, 5.2.2, 5.3.0, 5.5.0, 5.0.2, 5.4.0 (5.0.1); Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения

предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1); Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0).

В соответствии с пунктом 4.3 Договора Участок предоставляется без права возведения, установки (размещения), монтажа временных и капитальных зданий и сооружений, а также объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

В соответствии с дополнительным соглашением к Договору от 13.09.2024 в соответствии с обращением ООО «СРЕДАСТРОЙСНАБ» от 27.04.2024 № ДГИ-1-25711/24, ДГИ-1-25755/24, от 03.09.2024, ДГИ-1-47579/24, постановлением Правительства Москвы от 13.11.2012 № 636-ПП «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов» (далее – Постановление № 636-ПП) и на основании Межведомственной комиссии по вопросу размещения отдельных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории города Москвы (протоколы №19 от 14.06.2024, №20 от 16.08.2024) пункт 4.3 раздела 4 «Особые условия договора» дополнен словами следующего содержания: «за исключением 2-х трансформаторных подстанций площадью 15 кв. м каждая, размещаемых в соответствии с проектом, выполненным ООО «ЭНКОМ КСМ».

На указанном Участке расположено нежилое четырехэтажное здание с одним подземным этажом площадью 5813,4 кв. м 2022 года постройки с кадастровым номером 77:08:0002021:8390 с адресным ориентиром: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Митино, улица Дубравная, дом 33, принадлежащее на праве общей долевой собственности ООО «СРЕДАСТРОЙСНАБ» (запись в ЕГРН от 05.10.2022 № 77:08:0002021:8390-77/051/2022-4, размер доли собственности – 99/100), Зиновичу Владиславу Сергеевичу (запись в ЕГРН от 05.10.2022 № 77:08:0002021:8390-77/051/2022-3, размер доли собственности – 1/100).

В ходе проведенного обследования установлено, что на указанном земельном участке размещены:

- ограждающая конструкция (бетонные столбы с цепочкой) (на схеме – О1, на фото 1, 6) общей площадью 0,18 кв. м (лин. размеры (0,3м*0,3м)*2);
- металлическое ограждение (на схеме – О2, на фото 1, 5-6) протяженностью 3 п.м. общей площадью 0,3 кв. м (лин.размеры 3м*0,1м);
- металлический столб, с установленными на нем знаками (информация, что объект размещен в целях организации городского дорожного движения, отсутствует) и металлический забор, которые образуют ограждающую конструкцию (на схеме – О3, на фото 2-4) протяженностью 5 п.м общей площадью 0,5 кв. м (лин. размеры: 5м*0,1м);
- бетонная полусфера (на схеме – О4, на фото 2-4) общей площадью 0,09 кв. м (лин. размеры: 0,3м*0,3м);
- навес (на схеме – О5, на фото 7-9) общей площадью 6 кв. м (лин.размеры: 2м*3м);

- зарядная станция для электротранспорта (на схеме – О6, на фото 10-11) общей площадью 2,25 кв. м (лин. размеры: 1,5м*1,5м);
- металлическое сооружение (на схеме – О7, на фото 12-13) общей площадью 18 кв. м (лин.размеры: 6м*3м);
- металлическое сооружение (на схеме – О8, на фото 14-15) общей площадью 10 кв. м (лин.размеры: 2м*5м);
- металлическое ограждение (на схеме – О9, на фото 17-20) протяженностью 35 п.м общей площадью 3,5 кв. м (лин.размеры: 35м*0,1м).

Указанные объекты (2 ограждающие конструкции, бетонная полусфера, навес, зарядная станция для электротранспорта, 2 металлических сооружения, металлическое ограждение) общей площадью 40,82 кв. м в рамках Постановления № 636-ПП не согласованы, Участок для размещения указанных объектов не предоставлен.

Комиссия единогласно решила:

1. Принять во внимание информацию управы района Митино о целесообразности дополнительной проработке вопроса.

2. Управе района Митино проинформировать арендатора земельного участка ООО «СРЕДАСТРОЙСНАБ» о рассмотрении вопроса демонтажа обозначенных некапитальных объектов на основании акта Госинспекции по недвижимости города Москвы в рамках деятельности Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы и необходимости в возможно короткие сроки предоставить информацию: «Дорожную карту» о возможности дальнейшего внесения изменений в договор аренды в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 13.11.2012 № 636-ПП или демонтажа объектов.

3. Управе района Митино по результатам проинформировать префектуру округа и Госинспекцию по недвижимости города Москвы с имеющимися подтверждающими документами. С имеющейся информацией включить вопрос для повторного рассмотрения на очередное заседание Окружной комиссии.

4. В соответствии с пп.2.2.4, 2.3 раздела 2 приложения 3 к постановлению Правительства Москвы от 31.05.2011 № 234-ПП «Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы» вынести данный вопрос на повторное рассмотрение Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы после дополнительной проработки и получения информации.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



М.А.Смирнов



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 03/26 от 17.04.2026**

6. Адрес: Митинская ул., д.50 (рядом)

Наименование: металлические опоры с торшером (38 шт.)

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 114 кв.м

Площадь пятна застройки: 114 кв.м

Район: Митино

Основание: акт управы района от 24.02.2026 № 04-26

В ходе обследования выявлено, что на части земельного участка по адресу: г. Москва, Митинская, д.50 (рядом) расположены металлические опоры – (38 шт.) площадью 114 кв.м. Правоустанавливающие документы на указанные некапитальные объекты не оформлялись. Некапитальные объекты в виде металлических опор обладают признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объект размещен в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Митино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Митино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы

подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

Ответственный секретарь
Окружной комиссии



М.А.Смирнов



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 03/26 от 17.04.2026**

7. Адрес: вблизи с. Рождествено (набережная реки Сходня)

Наименование: металлический мост

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 60 кв.м

Площадь пятна застройки: 60 кв.м

Район: Митино

Основание: акт управы района от 03.03.2026 № 05-26

В ходе обследования выявлено, что на части земельного участка по адресу: г. Москва, вблизи с. Рождествено, (набережная реки Сходня) расположен металлический мост площадью 60 кв.м. (1шт.). Правоустанавливающие документы на указанный некапитальный объект не оформлялись. Некапитальный объект в виде металлического моста обладает признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Провести дополнительное обследование указанного моста совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО».
2. Управе района Митино, в целях безопасности граждан, обеспечить информационные таблички и оградительные ленты на указанном объекте, информирующие о ненадлежащем состоянии моста.
3. Управе района Митино предоставить всю имеющуюся информацию и документацию в отношении данного объекта и проработки данного вопроса. Направить обращение в ДПиООС города Москвы о целесообразности демонтажа с просьбой проинформировать в рамках имеющихся полномочий о возможности проведения демонтажных работ.
4. Управе района Митино подготовить информацию и предложения (технические, организационные и т.п.) по демонтажу данного объекта со всеми заинтересованными сторонами. По результатам проинформировать префектуру округа. С имеющейся информацией включить вопрос для повторного рассмотрения на очередное заседание Окружной комиссии.
5. В соответствии с пп.2.2.4, 2.3 раздела 2 приложения 3 к постановлению Правительства Москвы от 31.05.2011 № 234-ПП «Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы» вынести данный вопрос на повторное рассмотрение Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-

Западного административного округа города Москвы после дополнительной проработки и получения информации.

Верно:

Ответственный секретарь
Окружной комиссии



М.А.Смирнов



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 03/26 от 17.04.2026**

8. Адрес: ул. Барышиха, д.10 (вблизи) («ПКиО «Бабушкинский»)

Наименование: металлическая опора (2 шт.)

Застройщик: не выявлен

Площадь объектов: 6 кв.м

Площадь пятна застройки: 6 кв.м

Район: Митино

Основание: акт управы района от 03.03.2026 № 06-26

В ходе обследования выявлено, что на части земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Барышиха, д.10 (вблизи) («ПКиО «Бабушкинский») расположены металлические опоры – (2 шт.) площадью 6 кв.м. Правоустанавливающие документы на указанные некапитальные объекты не оформлялись. Некапитальные объекты в виде металлических опор обладают признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объекты размещены в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Митино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Митино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы

подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

Ответственный секретарь
Окружной комиссии



М.А.Смирнов



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 03/26 от 17.04.2026**

9. Адрес: от ул. Барышиха, 35с1 до ул. Барышиха, д.25, корп.4

Наименование: металлическая опора (8 шт.)

Застройщик: не выявлен

Площадь объектов: 24 кв.м

Площадь пятна застройки: 24 кв.м

Район: Митино

Основание: акт управы района от 30.03.2026 № 07-26

В ходе обследования выявлено, что на части земельного участка по адресу: г. Москва, от ул. Барышиха, 35с1 до ул. Барышиха, д.25, корп.4 расположены металлические опоры (8 шт.) площадью 24 кв.м. Правоустанавливающие документы на указанные некапитальные объекты не оформлялись. Некапитальные объекты в виде металлических опор обладают признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объекты размещены в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Митино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Митино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы

подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

Ответственный секретарь
Окружной комиссии



М.А.Смирнов



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 03/26 от 17.04.2026**

10. Адрес: ул. Дубравная, вл.50, 77:08:0002011:232

Наименование: ограждающая конструкция (забор)

Застройщик: арендатор ООО «ДЕЙСТАР ГРУПП»

Площадь объект: 187,5 кв.м

Площадь пятна застройки: 187,5 кв.м

Район: Митино

Основание: акт Госинспекции по недвижимости от 01.04.2026 № 9083828

Земельный участок площадью 7388 кв. м с кадастровым номером 77:08:0002011:55 с адресным ориентиром: г. Москва, ул. Дубравная, вл. 50 предоставлен ООО «ДЕЙСТАР ГРУПП» договором аренды земельного участка от 04.04.2023 № М-08-060258 сроком по 13.03.2072 (далее - Договор) для эксплуатации нежилого здания в соответствии с установленным видом разрешенного использования земельного участка. Статус договора – действует.

Согласно п. 4.2 Договора земельный участок предоставляется без права возведения, установки (размещения), монтажа временных и капитальных зданий и сооружений, а также объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

Смежные земельные участки площадью 812 кв. м с кадастровым номером 77:08:0002011:231, площадью 3135 кв. м с кадастровым номером 77:08:0002011:230, площадью 28 кв. м с кадастровым номером: 77:08:0002011:232 земельно-правовыми отношениями не обременены.

В ходе проведенного обследования установлено, что указанные земельные участки огорожены единой ограждающей конструкцией (забором) протяженностью 375 п. м общей площадью 187,5 кв. м (лин.размеры: 375м*0,5м) (на схеме - О1, на фото 1-9).

Указанный объект в рамках Постановления № 636-ПП не согласован, основания размещения указанного объекта (забора) общей площадью 187,5 кв.м на указанной территории, отсутствуют.

Комиссия единогласно решила:

1. Принять во внимание информацию управы района Митино о необходимости дополнительной проработке вопроса, в связи с нецелесообразностью демонтажа в настоящее время указанного забора, находящегося в границах арендованного земельного участка. В настоящее время строительство нежилого здания не ведется. Ограждение требуется в целях безопасности населения.

2. Управе района Митино проинформировать арендатора земельного участка ООО «ДЕЙСТАР ГРУПП» о рассмотрении вопроса демонтажа обозначенного некапитального объекта на основании акта Госинспекции по недвижимости города Москвы в рамках деятельности Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы и необходимости предоставить информацию: «Дорожную карту» о возможности дальнейшего внесения изменений в договор аренды в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 13.11.2012 № 636-ПП или иной информации о дальнейшем использовании данного земельного участка со сроками начала строительства и эксплуатации согласно ВРИ (перевода действующего договора аренды в целях строительства объекта).

3. Управе района Митино по результатам проинформировать префектуру округа и Госинспекцию по недвижимости города Москвы с имеющимися подтверждающими документами. С имеющейся информацией включить вопрос для повторного рассмотрения заседания Окружной комиссии.

4. В соответствии с пп.2.2.4, 2.3 раздела 2 приложения 3 к постановлению Правительства Москвы от 31.05.2011 № 234-ПП «Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы» вынести данный вопрос на повторное рассмотрение Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы после дополнительной проработки и получения информации.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



М.А.Смирнов



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 03/26 от 17.04.2026**

11. Адрес: ул. Дубравная, вблизи вл.52

Наименование: парковочные столбики, биотуалет, часть забора

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 3,13 кв.м

Площадь пятна застройки: 3,13 кв.м

Район: Митино

Основание: акт Госинспекции по недвижимости от 15.01.2026 № 9083450

Земельный участок площадью 3400 кв. м с учетным номером 08/01/09100 с адресным ориентиром: г. Москва, ул. Дубравная, вблизи вл. 52 предоставлен Государственному бюджетному учреждению города Москвы «Управление спортивными объектами» Департамента спорта города Москвы (далее – ГБУ «Управление спортивными объектами») договором безвозмездного пользования земельным участком от 24.01.2025 № М-08-618174 (далее – Договор) сроком по 21.01.2026 для целей реализации уставной деятельности учреждения. Статус договора – действует.

Согласно п. 3.2 Договора земельный участок с адресным ориентиром: г. Москва, ул. Дубравная, вблизи вл. 52 предоставляется исключительно для размещения некапитальных объектов спортивного назначения.

Согласно п. 4.3 Договора ГБУ «Управление спортивными объектами» обязано Использовать Участок в соответствии с целью предоставления Участка и его разрешенным использованием, а также условиями его предоставления; п. 4.4 Надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

Указанный земельный участок свободен от объектов капитального строительства.

Ранее проведенным обследованием от 29.09.2025 было установлено, что на земельном участке с учетным номером 08/01/09100 были размещены некапитальные объекты: парковочные столбики (28 шт.) общей площадью 1,98 кв.м, бетонный блок площадью 4 кв. м, полусфера площадью 0,14 кв. м. Также на земельном участке был размещен автодом-прицеп, который утратил своё функциональное назначение (колеса спущены, государственный регистрационный номер отсутствует, передвижение - невозможно), фактическое использование - размещение поста охраны.

Основания размещения указанных объектов (парковочные столбики (28 шт.), бетонный блок, полусфера, автодом-прицеп) общей площадью 18,12 кв.м на указанном земельном участке, отсутствовали.

Учитывая изложенное, вышеуказанные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, подлежали рассмотрению на Окружной комиссии по

пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

Согласно выписке из заседания Комиссии от 24.10.2025 № 10/25 было принято решение признать, что объекты (парковочные столбики (28 шт.), бетонный блок, полусфера, автодом-прицеп) размещены в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

Обследованием от 05.11.2025 было установлено, что вышеуказанные объекты общей площадью 18,12 кв.м демонтированы в полном объеме.

В настоящее время проведенным обследованием установлено, что на указанном земельном участке размещены некапитальные объекты: парковочные столбики (10 шт.) (на схеме объект - S1; на фото № 3-6, 10-11) общей площадью 0,71 кв.м (лин.размеры: 3,14*(0,15м*0,15м)*11), биотуалет (на схеме - S1; на фото № 7-9) площадью 1,32 кв. м (лин.размеры 1,1м*1,2м), часть забора (на схеме S3; на фото 1-2, 12-14) площадью 1,1 кв. м (лин.размеры (6м+5м)*0,1м).

Основания размещения указанных объектов (парковочные столбики (11 шт.), биотуалет, часть забора) общей площадью 3,13 кв.м на указанном земельном участке, отсутствуют.

Комиссия единогласно решила:

1. Принять к сведению информацию, что земельный участок с учетным номером 08/01/09100 с адресным ориентиром: г. Москва, ул. Дубравная, вблизи вл. 52 предоставлен Государственному бюджетному учреждению города Москвы «Управление спортивными объектами» Департамента спорта города Москвы (далее – ГБУ «МосСпортОбъект») договором безвозмездного пользования земельным участком от 24.01.2025 № М-08-618174.

2. Принять к сведению представленную в управу района Митино информацию Департамента городского имущества города Москвы от 19.02.2026 № ДГИ-Э-20232/26-1 об отсутствии запрета на размещение некапитальных объектов согласно п.3.1 Особых условий вышеуказанного действующего договора аренды.

3. Принять во внимание информацию управы района что объекты (туалет, столбики) в настоящее время демонтированы.

4. С учетом информации Департамента городского имущества города Москвы от 19.02.2026 № ДГИ-Э-20232/26-1 согласиться с позицией органов исполнительной власти о целесообразности размещения заборного ограждения в целях недопущения использования участка третьими лицами.

5. Учитывая рецидивность нарушений, зафиксированных актами Госинспекции по недвижимости города Москвы, управе района Митино проинформировать Департамент спорта города Москвы с целью принятия всех возможных мер по недопущению нецелевого использования, а также информирования об ответственности за содержание предоставленного по договору аренды земельного участка.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



М.А.Смирнов



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 03/26 от 17.04.2026**

12. Адрес: Пятницкое шоссе, вл. 41-43, 77:08:0002014:5

Наименование: некапитальный объект (КПП) над гаражным боксом № 35

Застройщик: ГСК «МИТИНО-4»

Площадь объекта: 12 кв.м

Площадь пятна застройки: 12 кв.м

Район: Митино

Основание: акт Госинспекции по недвижимости от 08.04.2026 № 9080063

По сведениям Информационной системы по формированию, и ведению реестра объектов недвижимости города Москвы (ИС РЕОН) земельный участок по адресу: г.Москва, Пятницкое шоссе, вл. 41-43, с кадастровым номером 77:08:0002014:5, общей площадью 2905.54 кв. м, предоставлен договором аренды ГСК "МИТИНО-4" (ИНН 7733058389) от 28.12.2007 № М-08-507414 сроком до 07.11.2008 для эксплуатации временной крытой автостоянки на 136 машиномест. Договор имеет статус действующего.

ВРИ зу: эксплуатации временной крытой автостоянки на 136 машиномест.

На земельном участке с адресным ориентиром: г. Москва, Пятницкое шоссе, вл. 41-43, расположены металлические гаражи, используемые под временную крытую стоянку автотранспортных средств. Сторонние пользователи отсутствуют.

В ходе проведенного обследования установлено, что на над гаражным боксом №35 размещен некапитальный объект (КПП) общей площадью 12 кв.м, используемый под пост охраны ГСК "МИТИНО-4", в рамках Постановления № 636-ПП не согласован, участок для размещения указанного объекта не предоставлен.

Комиссия единогласно решила:

1. Принять во внимание информацию управы района Митино, что указанный объект (КПП) является единственным пунктом охраны территории ГСК.

2. Управе района Митино проработать вопрос и предоставить предложения. Проинформировать арендатора земельного участка ГСК "МИТИНО-4" о рассмотрении вопроса демонтажа обозначенного некапитального объекта на основании акта Госинспекции по недвижимости города Москвы в рамках деятельности Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы и необходимости предоставить

информацию: «Дорожную карту» о возможности дальнейшего внесения изменений в договор аренды в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 13.11.2012 № 636-ПП.

3. Управе района Митино по результатам проинформировать префектуру округа и Госинспекцию по недвижимости города Москвы с имеющимися подтверждающими документами. С имеющейся информацией включить вопрос на рассмотрение заседания Окружной комиссии.

4. В соответствии с пп.2.2.4, 2.3 раздела 2 приложения 3 к постановлению Правительства Москвы от 31.05.2011 № 234-ПП «Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы» вынести данный вопрос на повторное рассмотрение Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы после дополнительной проработки и получения информации.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



М.А.Смирнов